

SUCHY LAS



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 12 lipca 2019 r., Nr 105/2019

WYKAZ NR GN/3/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/35 Powierzchnia – 911 m ²	<ul style="list-style-type: none">Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;działka ma trójkątny kształt, z frontem o szerokości 31,6 m;obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;sąsiedztwo nieruchomości od strony zachodniej stanowią tereny wykorzystywane rolniczo, na wschód od nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.	Cena prawa własności 323.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%
2	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/36 Powierzchnia – 1 202 m ²	<ul style="list-style-type: none">Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;działka ma kształt trapezu, o szerokości frontu 22 m;obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za zachód znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.	Cena prawa własności 437.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Gminy Suchy Las
wywieszono 16.07.2019.
zdjęto

3	<p>Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/37 Powierzchnia – 1 106 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową; – działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności; – obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; – działka narożnikowa - z dwóch stron przylega do dróg publicznych; – wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. 	<p>Cena prawa własności 402.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
4	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/38 Powierzchnia – 1 430 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma kształt trapezu, szerokość frontu – 24 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. 	<p>Cena prawa własności 445.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
5	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/39 Powierzchnia – 1 150 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokość 24 m i długości 48 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. 	<p>Cena prawa własności 396.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
6	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/40 Powierzchnia – 1 150 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokość 24 m i długości 48 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. 	<p>Cena prawa własności 396.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
 Gminy Suchy Las

wywieszono 16.07.2012

zdjęto

7	Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/41 Powierzchnia – 1 150 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokość 24 m i długości 48 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. 	<p>Cena prawa własności 396.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
8	Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/42 Powierzchnia – 941 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma trójkątny kształt za ściętym narożnikiem na trójkąt widoczności, szerokość frontu wynosi 26,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – od północnej i wschodniej strony działka sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na południe i zachód od granic działki znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. 	<p>Cena prawa własności 302.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
9	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/43 Powierzchnia – 994 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową; – działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności; – działka narożnikowa – z dwóch stron przylega do drogi publicznej; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – obowiązek lokalizacji frontu budynku przy północno – wschodniej granicy, w odległości 7 m od drogi; – za zachód i południe znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na północ i zachód występuje istniejąca zabudowa jednorodzinna; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup. 	<p>Cena prawa własności 329.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
10	Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/44 Powierzchnia – 1 111 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekkim załamaniem na froncie, którego szerokość wynosi 27 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	<p>Cena prawa własności 348.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Gminy Suchy Las

wywieszono 16.07.2018.

zdjęto

11	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/45 Powierzchnia – 1 165 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	<p>Cena prawa własności 381.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
12	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/46 Powierzchnia – 1 165 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup. 	<p>Cena prawa własności 361.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
13	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/47 Powierzchnia – 1 166 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	<p>Cena prawa własności 382.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
14	<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/48 Powierzchnia – 1 166 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	<p>Cena prawa własności 382.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Gminy Suchy Las

wywieszono 16.07.2019r.

zdjęto

15	Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/49 Powierzchnia – 1 660 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma kształt trapezu i począwszy od frontu szerokości 20 m rozszerza się 48 m w tylnej części; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup. 	Cena prawa własności 444.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLII/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/35 – 218/49 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów płaskich nad budynkami bądź ich częściami o wysokości do 4,0 m.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **29 sierpnia 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Gminy Suchy Las
wywieszono 16.07.2019r.
zdjęto

WOJTA
mgr Grzegorz Wojtera